

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy quyền ký ban hành các Quyết định về thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 52/2024/KDTM ngày 30 tháng 9 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 29/2025/QĐ-SCBSBA ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1729/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Công văn số 776/VPĐK-KV2-ĐK&CGCN ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Công văn số 1779/ĐKKD-THK2 ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 5195/TCS27-QLDN ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Thuế Cơ sở 27 – Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 32/BDU-KT.m ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 16)

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Công ty TNHH Xuất nhập khẩu NHB-Japan; địa chỉ: số 63 đường NA7, khu dân cư Việt Sing, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là phường An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện:

Buộc Công ty TNHH Xuất nhập khẩu NHB-Japan có nghĩa vụ phải thanh toán cho Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH Một thành viên số tiền

120.948.150 đồng (*Một trăm hai mươi triệu chín trăm bốn mươi tám nghìn một trăm năm mươi đồng*). Trong đó, số tiền thuê mặt bằng chưa thành toán là 70.709.051 đồng (*Bảy mươi triệu bảy trăm lẻ chín nghìn không trăm năm mươi một đồng*), lãi chậm thanh toán tính đến ngày 30/9/2024 là 50.239.099 đồng (*Năm mươi triệu hai trăm ba mươi chín nghìn không trăm chín mươi chín đồng*), tương ứng với 1.421 ngày chậm thanh toán.

Kể từ ngày Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH Một thành viên có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong, Công ty TNHH Xuất nhập khẩu NHB-Japan còn phải chịu tiền lãi chậm thanh toán trên số tiền gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất các bên thoả thuận là 0.05%/ngày, tương ứng với số tiền thuê mặt bằng chậm thanh toán.

Kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2026.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Trưởng THADS (để b/c);
- Phó Trưởng THADS phụ trách (để b/c);
- Viện KSND Khu vực 16 (để k/s);
- Trang TTĐT THADS TPHCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường An Phú;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Ngọc Bé).

TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 16

CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Bùi Thị Trúc Linh